



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. II/5.

Sz.: 16 / 2008.

KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZERKEZETI TERV



"Ez a fejlesztés a decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési támogatási programok, Területi kiegészítést szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása előirányzatának keretében, a(z) Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács támogatásával valósult meg. A támogatási döntés éve: 2008."

Szolnok, 2009. December hó

Kunszentmárton Város településrendezési terve

Aláírólap

Kunszentmárton Város településrendezési tervének
Szerkezeti terv munkarészehez

Vezető településtervező:




Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Településtervező:



Gyányi László

Településmérnök

Közlekedéstervező:



Szóts László

K1d-1/16-0007

Közlekedési üzemmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező:



Kollányiné Földi Hajnalka

TK-01-5242

Okl. táj- és kertépítész

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit

környezetmérnök

Kunszentmárton Város településrendezési terve

Víziközmű tervező:

Décse Sándor

Décse Sándor
TV-16-0573
TRV – T-16-0573
építőmérnök

Hírközlési tervező:

Puskás Béla

Puskás Béla
TH-T-16-297
TRh-T-16-297
okleveles távközlési mérnök

Gázenergia tervező:

Soós Zsolt

Soós Zsolt
BSZFG 16-0305
bányászati szakmérnök,
földgázipari szaktervező

Elektromos energiaközmű tervező:

Jánosi Mihály

Jánosi Mihály
TET-16-0134
villamos vezető tervező



KISZALOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5

TARTALOMJEGYZÉK

Kunszentmárton Város Településrendezési tervének Szerkezeti tervéhez

Szöveges munkarészek

- Aláírólap
- Településszerkezeti terv leírása:
 1. Bevezetés
 2. Területi hatály, településszerkezet
 3. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások
 4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása
 5. Változó területek területkimutatása
 6. Közterületek
 7. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m^2 / m^2)
 8. Meglévő tervezett infrastruktúra hálózatok
 9. Védett, védelemre tervezett és védő területek
 10. Beépítést veszélyeztető tényezők

Rajzi munkarészek

- Településszerkezeti terv I. TSZ – 1= 1: 20 000 (Közigazgatási terület)
- Településszerkezeti terv II. TSZ – 2= 1: 4 000 (Belterület)
- Településszerkezeti terv III. TSZ – 3= 1: 4 000 (Kungyalu belterület)

1. Bevezetés

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2008 -ban döntött, hogy pályázati forrásból elkészítteti a Város új, digitális településrendezési tervét. A település tudatos fejlesztése, a településfejlesztési koncepcióban rögzített irányelvek érvényre juttatása, valamint a fejlesztések megvalósítása céljából készül a településrendezési terv.

2. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére kiterjed.

A közigazgatási területet határolja:

- Északon: Tiszaföldvár, Cibakháza
- Keleten: Ócsöd
- Délkeleten: Szentés (Csongrád megye)
- Délnyugaton, Nyugaton: Nagytőke (Csongrád megye)
- Nyugaton: Szelevény, Cserkeszölő, Tiszainoka
- Északnyugaton: Nagyrév

Kunszentmárton város településszerkezetét befolyásoló elemek: a meglévő és tervezett közutak, tervezett kerékpárúthálózatok, a Hármas-Körös és holtágai, valamint regionális és hálózati szerepű közművezetékek.

- *Közút:* Meghatározó a 44. számú Kecskemét - Békéscsaba országos főút, mely kapcsolatot biztosít az M5 autópályával. Ugyancsak meghatározó szerkezeti elem a 45. számú Kunszentmárton – Hódmezővásárhely főút, mely biztosítja Szeged megközelíthetőségét. Térségi szempontból jelentős a 442. számú főút, amely Szolnokkal biztosít kapcsolatot. Országos mellékút a 46142. jelű Kungyalui bekötőút, valamint a központi belterületen a 44301. jelű vasúti hozzjáróút. A közigazgatási területet érinti a tervezett M44 autópálya, valamint a 45. számú főút települési belterületet elkerülő szakasza, amely a tervezett M44 autópályába és a 44. számú főútba csatlakozik.
- *Vasút:* Meglévő Szolnok – Szentés vasútvonal É – D –i. irányba, valamint Kunszentmárton – Lakitelek vasúti szárnyvonal Ny –i. irányba húzódva.
- *Kerékpárút:* Meglévő országos jelentőségű kerékpárút Cserkeszölőig kiépítve a 44 számú főút mellett, a tervezett szakasza Szarvas felé a Hármas - Körös gáton halad. Regionális kerékpárút a 442. számú főút mellett tervezett, Szelevény felé a Körös gáton folytatódva már kiépített kerékpárút halad. Meglévő helyi belterületi kerékpárút kiépített szakasza a Körös gáton, a többi szakasza a településen belül tervezett.

Kunszentmárton Város településrendezési terve

- *Vízfolyás:* A település szempontjából legjelentősebb a Hármas – Körös folyó, mely a település közigazgatási területét érinti jelentős partszakasszal, valamint a Körös holtágai. A jelentősebb külterületi belvízelvezető csatornákat a településszerkezeti terv tartalmazza. Továbbá Kunszentmárton közigazgatási területét érinti a Nagykunsági főcsatorna.
- *Térségi jelentőségű közművezeték:* Meglévő nagynyomású gázvezeték Hajdúszoboszló - Városföld viszonylatban érinti a települést. A 120 kV-os kétrendszerű villamos távvezeték halad a település közigazgatási területén keresztül Nagytőke (Csongrád megye) felől. Távközlő vezeték halad a 442. számú főút mellett Martfű felől és halad tovább a 45. számú főút mellett Szentes felé, valamint a 44. számú főút mellett Cserkeszlő felé.

3. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

Kunszentmárton város közigazgatási határán változtatás nem tervezett. Belterületi határmódosítás, belterületbe vonás Kungyalu településrészen lakóterület kialakítás céljából a 0554/9-16 és 0554/51-53 hrsz -ú. földrészletek egyes területein tervezett. Az újabb fejlesztések a belterület tartalék területein tervezettek, valamint a külterület beépítésre szánt területté történő módosításával.

4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Kunszentmárton város közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek javarészt a település központi belterületén, Kungyalu területén, Istvánháza területén és a nagy iparterületeken, továbbá elszórtan a külterület több pontján található.

A település lakóterület fejlesztési igényei a belterületen kijelölt, be nem épített, zömében mezőgazdasági területeken biztosítható, Kungyalu településrészen belterületbe vonással tervezett.

A településen a beépítésre szánt területeket a TSZ-1 jelű tervlap állapítja meg.

A beépítésre szánt területek túlnyomó része a település központi belterületén helyezkedik el, ezeket jellemzően lakóterület (falusias, kertvárosias és kisvárosias), településközpont vegyes, kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, valamint ipari-gazdasági, továbbá különleges terület területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

A külterületen lévő beépítésre szánt területek az alábbiak:

- falusias lakóterület
- ipari gazdasági terület
- különleges területek
- tervezett hétvégiházias lakóterület

Kunszentmárton Város településrendezési terve

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági területből, falusias lakóterület
- általános mezőgazdasági területből, kertvárosias lakóterület
- általános mezőgazdasági területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, ipari, gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, különleges sportolási célú terület
- kertes mezőgazdasági területből, hétvégi házhasznosított terület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- különleges hulladéklerakó területből, védelmi célú erdőterület

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- általános mezőgazdasági területből, különleges beépítésre nem szánt terület (nyersanyaglelőhely, bányatelek)
- falusias lakóterületből, ipari gazdasági terület
- ipari gazdasági területből, településközpont vegyes terület
- kisvárosias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- kertvárosias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

5. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek	
Általános mezőgazdasági területből – Falusias lakóterület	~ 181 310 m ² (18,13 ha)
Általános mezőgazdasági területből – Kertvárosias lakóterület	~ 13 500 m ² (1,35 ha)
Általános mezőgazdasági területből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 11 358 m ² (1,13 ha)
Általános mezőgazdasági területből – Ipari, gazdasági terület	~ 15 914 m ² (1,59 ha)
Általános mezőgazdasági területből – Különleges sportolási célú terület	~ 112 828 m ² (11,28 ha)
Kertes mezőgazdasági területből – Hétvégiházias üdülőterület	~ 118 355 m ² (11,83 ha)
Összesen:	~ 453 265 m² (45,32 ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Általános mezőgazdasági területből – Különleges (beépítésre nem szánt) bányatelek	~ 7 068 m ² (0,7 ha)
Falusias lakóterületből – Ipari, gazdasági terület	~ 4 482 m ² (0,44 ha)
Ipari, gazdasági területből – Településközpont, vegyes terület	~ 2 591 m ² (0,26 ha)
Kisvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 2 887 m ² (0,29 ha)
Kertvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 4 263 m ² (0,43 ha)
Összesen:	~ 21 291 m² (2,13 ha)
Változó besorolású (előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek	
Különleges, hulladéklerakó területéből – Védelmi erdőterület	~ 190 024 m ² (19 ha)
Összesen:	~190 024 m² (19 ha)
Mindösszesen:	~ 664 580 m² (66,46 ha)

6. Közterületek

A közterületeket a TSZ – 1, TSZ – 2 és TSZ – 3 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közpark, közút- és tér.

7. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m² / m²)

A település területén sajátos építési használata szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Kunszentmárton Város településrendezési terve

Beépítésre szánt:

- Falusias lakóterület sz = 0,4

Kunszentmárton város belterületének peremrészei, valamint a külterületen Károly-telep, Istvánháza, Jaksori-tanyak, továbbá Kungyalu lakóterülete tartoznak ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Közművesítettségi mértéke: teljes, a külterületen részleges.

Falusias lakóterület tervezett Kungyalun belterületbe vonással.

➤ *Lakóterület fejlesztés a Településfejlesztési koncepció II.2.2. pontja alapján.*

- Kertvárosias lakóterület sz = 0,6

A település belterületének nagy része kertvárosias lakóterületbe sorolt.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Kisvárosias lakóterület sz = 1,5

A város belterületének központi, intenzívebb beépítésű területei és a lakótelepek területei ebbe a kategóriába soroltak.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

-Településközpont vegyes terület sz = 2,2 (Kungyalu településrészen = 1,0)

A város központja, az intézményekkel és lakóépületekkel vegyes, intenzív beépítésű területei soroltak ide, továbbá Kungyalu központi része.

Közművesítettségi mértéke: teljes, Kungyalun: részleges.

Településközpont vegyes terület bővítés Kungyalun.

➤ *Településközpont vegyes terület fejlesztés a Településfejlesztési koncepció II.2.2. pontja alapján.*

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,5

Meglévő és tervezett szolgáltatási, kereskedelmi célokat ellátó vállalkozások területe a város belterületének több pontján.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

➤ *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfejlesztés a Településfejlesztési koncepció II.2.3. pontja alapján.*

Kunszentmárton Város településrendezési terve

- ipari gazdasági terület sz = 1,5

A belterületen lévő nagyobb összefüggő ipari terület, Istvánháza iparterületei valamint a külterületen az ipari park és tervezett nagyobb iparterületek.

Közművesítettség mértéke: belterületen és ipari park területén: teljes, a külterületen: részleges.

- *Ipari gazdasági területfejlesztés a Településfejlesztési koncepció II.2.3. pontja alapján.*

- hétvégiházás üdülőterület sz = 0,2

Tervezett hétvégiházás üdülőterület Csengedi holtág melletti kiskertek területe.

Közművesítettség mértéke: részleges.

- *Üdülőterület fejlesztés a Településfejlesztési koncepció II.2.4. pontja alapján.*

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- sport és szabadidőcsarnok területe sz = 0,8

Városi sportcsarnok a Kossuth Lajos utcán.

Közművesítettség mértéke: teljes.

- sportpálya és szabadidő komplexum sz = 0,6

Meglévő, fejlesztendő spottelep területe a Szentesi út mellett.

Közművesítettség mértéke: részleges.

Tervezett sportpálya és szabadidőközpont a meglévő sportpálya melletti területen.

- *Sportpálya és szabadidőközpont fejlesztés a Településfejlesztési koncepció II.2.4. pontja alapján.*

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- vásár- és rendezvénytér terület sz = 0,4

Állatvásárok, rendezvények helyszíne az Öcsödi úti területen.

Közművesítettség mértéke: részleges.

Kunszentmárton Város településrendezési terve

- szennyvíztisztító telepek sz = 0,6

Települési szennyvíztisztító telep, ipartelep saját szennyvíztisztítója Istvánháza településrésznél.

Közművesítettség mértéke: teljes.

- gyepmesteri telep területe sz = 0,2

Külterületen az ún. „Vezér” út mellett lévő telep területe.

Közművesítettség mértéke: részleges.

- állattartó telepek sz = 0,6

Jelentősebb állattartó telepek a külterület több pontján.

Közművesítettség mértéke: részleges.

Beépítésre nem szánt:

- különleges területek

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- sportpálya területe Kungyalun

Kungyalui településrész önálló sportpályája.

Közművesítettség mértéke: részleges.

- temetők és kegyeleti parkok területei

Települési temetők a belterületen, Kungyalui temető területe a külterületen.

Védett izraelita temető területe.

Közművesítettség mértéke: részleges.

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- nyersanyaglelőhelyek (bányatelkek) területei

Meglévő és tervezett agyag- ,homok nyersanyaglelőhelyek területei a kül- és belterületen.

Felhagyott bányaművelés utáni rekultiváció elsődleges célja tervezett védelmi célú erdősítés.

Közművesítettség mértéke: hiányos.

Kunszentmárton Város településrendezési terve

- közúti közlekedési terület

Meglévő országos főutak (44. számú Kecskemét – Békéscsaba, 45. számú Kunszentmárton – Hódmezővásárhely, 442. számú főút Kunszentmárton - Szolnok), és a meglévő országos mellékutak (46142. jelű Kungyalui bekötőút, valamint a központi belterületen a 44301. jelű vasúti hozzájáróút), települési gyűjtőúthálózat területei a település közigazgatási területén.

A település közigazgatási területét érinti a tervezett M 44 autópálya, valamint a 45. számú főút települési belterületét elkerülő szakasza.

Meglévő országos jelentőségű kerékpárút Cserkeszölőig kiépítve a 44. számú főút mellett, tervezett szakasza Szarvas felé a Hármas - Körös gáton vezetve. Regionális kerékpárút a 442. számú főút mellett tervezett, folytatásaként Szelevény község felé a Körös gáton kiépített. Meglévő helyi belterületi kerékpárút kiépített szakasza a Körös gáti sétányon, többi szakasza a településen belül tervezett.

- *Új útkapcsolatok kijelölése magasabb rendű tervek alapján.*
- *Közlekedési infrastruktúra fejlesztés a Településfejlesztési koncepció II.2.1. Műszaki infrastruktúra fejlesztés a.) pontja alapján.*

- kötöttpályás közlekedési terület

Szolnok – Szentes vasútvonal a település közigazgatási területén É – D –i. irányba haladva, Kunszentmárton – Lakitelek vasúti szárnyvonal területe Ny –i. irányba húzódva.

- zöldterület

A település belterületén található meglévő közpark, díszpark területek, zöldterületek.

- erdőterület

Külterületen kisebb erdősávok és nagyobb kiterjedésű gazdasági erdőterületek.

A belterületen két kisebb erdőterület az északi és a déli részen.

A rekultiválandó, lezárt hulladéklerakó területén véderdő tervezett.

- *Erdőterület fejlesztés a Településfejlesztési koncepció II.2.1.a.) és II.2.3. pontja alapján.*

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági (zömében szántó) hasznosítású területek a külterületen.

- mezőgazdasági gyepterület

Zömében gyeppel, réttel, legelő művelési ágú területek a külterületen.

- kertés mezőgazdasági terület

Kertes hasznosítású mezőgazdasági területek a belterület és a vasút közötti részen, a településtől K-re.

- mezőgazdasági halastó terület

Külterületi meglévő halastavak területei, halgazdálkodási céllal.

- vízgazdálkodási terület

A település közigazgatási területén a Hármas – Körös folyó és hullámtere, a Körös holtágak, a Nagykunsági főcsatorna, továbbá jelentősebb belvízelvezető- és öntöző csatornák területei. Belterületen a belvízgyűjtő terület és vízműtelep területe.

8. Meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatok

A települési meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatokkal kapcsolatban:

- *ivóvízellátás:*

Kunszentmárton vízellátása közüzemi vízműről biztosított, melynek üzemeltetője a Tiszazugi Vízmű Kft. A vízbázist 4 db mélyfúrású kút adja.

A lakosság vezetékcsatlakozással 95 %-osan ellátott. A települési vízellátó rendszer 80 – 100 mm átmérőjű nyomóvezetékkel áll, melyek anyaga elavultnak mondható, azbesztcement nyomócső. Az ivóvízhálózat hossza 59,9 km, túlnyomórészt körvezetékes kialakítású.

A város vízellátó rendszere mennyiségi szempontból biztonságosan kielégíti a távlati vízigényeket. A tervezett fejlesztések vízellátása a meglévő hálózatról biztosítható. A hálózat bővítéséhez lehetőleg KPE anyagú csővezeték fektetendő le, melyet vízjogi engedélyezési tervben méretezni kell, a szóba jöhető vízigények alapján.

Kungyalu saját vízellátó rendszerrel rendelkezik. A hálózat hossza 3100 méter, anyaga NA 80 ac, mely elavultnak mondható. A kapacitás a távlati igényeket is kielégíti.

- *Szennyvízelhelyezés és tisztítás:*

Kunszentmárton szennyvízelvezető és tisztító rendszerének üzemeltetője a Tiszazugi Vízmű Kft. A városban keletkező szennyvizek elválasztott rendszerű csatornahálózaton jutnak az átemelőkhöz.

A városban 2007. évben a szennyvízcsatorna hálózat bővítése történt. A városban 40 100 fm hosszúságú gerinc szennyvízcsatorna rendszer üzemel.

A csatornák átmérője 200 – 300 mm, anyaguk főleg PVC, a régebbi építésű csatornák beton ill. ac. anyagúak.

A szennyvíztisztító telep a külterületen, a 023-as hrsz.-ú földrészleten található, a belterületől ÉK-i irányban. A tisztított víz befogadója a Nagyéri - csatorna.

A tervezett fejlesztések a meglévő hálózatra történő rácsatlakozással valósíthatók meg.

Az Istvánháza melletti nagy ipartelep (volt Pannónia szőrmegyár, volt BVM) saját szennyvíztisztítóval rendelkezik.

A tervezett fejlesztési területek részben már ellátottak, közművesítettek. A belterület azon fejlesztési területei, amelyek csatornahálózattal még nem rendelkeznek, gravitációs módon ráköthetők a meglévő hálózatra. Amennyiben egy-egy mélyebb területről a szennyvíz nem vihető ki gravitációs úton a gerinccsatornáig, úgy egyedi, házi kisátemelő beépítésével oldandó meg a rácsatlakozás.

Kungyalu területén a szennyvízcsatorna hálózat nem épült ki. A szippantott szennyvizet a kunszentmártoni szennyvíztisztító telep fogadja.

- Csapadékvíz elvezetés

A településen általában szikkasztó rendszerű csapadékvíz elvezető árkok találhatóak. Ez alól kivétel a Kossuth L. úti beton 600 mm átmérőjű, zárt rendszerű csapadékvíz elvezető csatorna, melynek befogadója a Nagyéri-csatorna, ill. az Erdőtéri nyíltfelszínű burkolt árok, amely a Körös folyóba vezeti le a csapadékot.

A belterületi vízelvezető rendszerek önkormányzati tulajdonban és kezelésben vannak. Kiemelt feladatként kell kezelni a csatornázatlan területek belvízelvezetésének megoldását, a meglévő rendszerek folyamatos karbantartását.

A csatornával el nem látott fejlesztési területeken tervszerű, összefüggő csatornahálózat kiépítése indokolt, nyíltárok vagy zárt csőcsatorna formájában, a terület jellegétől és a várható közlekedési viszonyaitól függően.

- Kábeltelevízió:

A ktv helyi hálózat központja a Parabola 2000 Kft központja a Köztársaság tér 1. szám alatt, a Városi Önkormányzat épületében található. A helyi hálózat légkabel vezetékes rendszerű.

A központ a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető.

A településen a másik ktv szolgáltató is található az Op-Tanet Kft.

- Telefonellátás:

A településre a T-Com optikai gerinckábele érkezik Szolnok és Szentes irányából is. A településről élnek a Szelevény irányában élő települések is.

A helyi hálózat központja az T-Com Kunszentmártoni telefonközpontja a Kölcsey u. 5 szám alatt található a Posta területén.

A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa a T-Com.

- Elektromos energia ellátás:

Kunszentmárton város közigazgatási területének villamos energiaellátását az E-on ZRt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A közigazgatási területen 22 kV-os villamos hálózatot építettek ki. A közigazgatási területen a közvetlen villamos energia ellátást 22 kV-os villamos légvezetékhalózat biztosítja.

A megépült 22 kV-os hálózat maradéktalanul biztosítja a település villamos energia ellátását.

A belterületi 1 kV-os villamos hálózat döntő többségében légvezeték, légkábeles kiépítésű.

A felmerült fejlesztésekhez kapcsolódó villamos energia ellátás konkrét igényeinek ismerete után a kapcsolódó villamos tervek alapján ki kell építeni a tervezett villamos 22 kV-os hálózatokat, a tervezett transzformátor állomásokat és biztosítani kell a meglévő 22 kV-os hálózatok transzformátor cseréit, továbbá el kell készíteni a felmerült fejlesztésekhez kapcsolódó engedélyezési- és kivitelezési tervdokumentációkat is.

- Gázellátás:

A földgáz ellátást a Hajdúszoboszló-Városföldi nagynyomású vezetékről Kungyaluban telepített gázátadó állomáson keresztül kapja a település.

A gázátadó állomás és a fogyasztó telekhatára közötti gázrendszer a TIGÁZ tulajdonában van. Kunszentmárton belterületét 3 bar, Kungyalu településrészét 4 bar, míg Istvánháza ellátását 8 bar nyomású „belső” elosztó hálózat biztosítja. Nyomásviszony problémák nincsenek.

9. Védett, védelemre tervezett, és védő területek

Kunszentmárton város közigazgatási területén táj- és természetvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű a Körös-Maros Nemzeti Park területe, amely a Hármas – Körös hullámtere. Ex – lege védett szikes tó Kungyalu belterületétől délkeletre található. Országos védettséget élvez a Natura 2000 Egyezmény végrehajtásaként kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területként is kijelölésre került, a TSZ – 1 jelű tervlap alapján a Bábockai legelő (HNP Igazgatósága) és a Hármas – Körös hullámtere (Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatósága).

Kulturális örökség szempontjából a település igazgatási területén 153 db régészeti terület található, melyből 25 kunhalom.

Fentieket a TSZ – 1 jelű tervlap tartalmazza.

Kunszentmárton közigazgatási területén 5 műemlék épület, építmény van, 1 épület műemléki védelemre tervezett.

Helyi művi értékvédelem alatt több épített érték van, valamint több épített érték helyi védelemre tervezett.

Helyi jelentőségű védett természeti érték a településen néhány fa, facsoport, növénytársulás.

Az egyéb védőtávolságok (út-, vasút), közművezetékek védőtávolságai feltüntetésre kerültek a tervlapokon.

10. Beépítést veszélyeztető, korlátozó tényezők

Kunszentmárton város kül-, és belterületén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolják, korlátozhatják:

- árvíz
- belvíz
- védőterületek
- országos védelem alatt álló művi értékek és környezete
- helyi védelem alatt álló művi értékek
- országos védelem alatt álló természeti területek
- NATURA 2000 területek
- az újonnan beépítésre szánt területeken a közművek hiánya, vagy csak részleges kiépítettsége.

Az előző fejezetben szereplő védőterületeken belül az építés korlátozott, azok védelmi funkciója elsődleges.

A település árvízvédelmét meglévő I. rendű árvízvédelmi töltés biztosítja, belvizek el- illetve kivezetése részben megoldott, egyéb esetben a veszélyeztetett területek beépítése korlátozott.

A meglévő országos utak, és tervezett autópálya, főút védőtávján belül az építés szempontjából korlátozás jelenik meg, a közművek védőtávján belül építés nem lehetséges.

Meglévő és tervezett országos művi- és természeti értékek (múemlékek, régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű területek, kunhalmok, Natura 2000 területek) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek.

Helyi védelem alatt álló és helyi védelemre szánt művi értékek esetében helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közműveket a meglévők bővítésével és fejlesztésével kell megoldani a 8. fejezetben leírtak szerint.

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2009. december 10-én tartott soronkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

400/2009.(XII.10.) határozat

**Kunszentmárton Város teljes közigazgatási területére készült
településszerkezeti terv elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, Kunszentmárton Város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét elfogadja, melynek része a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. által készített településszerkezeti terv leírása és a településszerkezeti tervlapok (TSZ – 1, TSZ – 2 és TSZ - 3 jelű tervlap).

A településszerkezeti tervet valamint az ezzel egyidejűleg elfogadott helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a központi nyilvántartásba (VÁTI), valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, melyről a városi főépítész gondoskodik.

- Erről értesül:
- Kunszentmárton Város Polgármestere
 - Kunszentmárton Város Jegyzője
 - P.H. Műszaki Osztály
 - Építésügyi Hatóság, Kunszentmárton
 - Pálinkás István főépítész
 - Kiszelovics Ildikó 5000 Szolnok Karczag L. u. 11. I./11.
 - Észak-Alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal,
Állami Főépítész, Debrecen, Piac u. 54., 4024,
 - az érdekelt véleményezési eljárásban közreműködő szervek,
 - Központi nyilvántartás (VÁTI) tervekkel együtt,
 - Irattár

kmf.

**/Dr. Czuczai Mihály/sk.
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/sk.
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2009. december 11.


Mihály Ferenc
